



Regulære lagerlokaler nær Hinnerup

- Årlig leje	78.000 kr.
- Årlig leje pr. m ²	195 kr.
- Moms	Ja
- Etageareal	400 m ²

Skanderborgvej 156, Haldum
8382 Hinnerup

Til leje
Sagsnummer 173785

danbolig Erhverv Aarhus

Ejendomsmægler, MDE • danboligerhverv.dk • CVR nr. 37358169 • DB Erhverv ApS
M. Thomsens Gade 4B, 7., 8000 Aarhus C • Tlf. 86760300 • aarhus.erhverv@danbolig.dk

danbolig
ERHVERV

BESKRIVELSE OG BILLEDER



Introduktion

Regulært lagerlokale beliggende i Haldum lige udenfor Hinnerup udlejes. Lokalerne vil være ideelle for håndværkervirksomheden eller blot til opbevaringsformål for andre typer erhverv, såvel som private.

Beliggenhed

Lejemålet er beliggende i skønne omgivelser i Haldum nordvest for Hinnerup med omtrent 4 km, og 10 min kørsel fra motorvejsnettet. Herudover kan Aarhus ydre Ringvej nås indenfor 18 min, og Aarhus centrum 25 min, uden for de mest trafikerede tidspunkter.

Beskrivelse

Lejemålet er uopvarmet og samlet 818 m², med regulære arealer, og gulv i beton. Lageret har en loftshøjde på 4,3 meter i kip og 3,1 meter i siderne.

Udlejer benytter selv halvdelen til eget brug, hvoraf de 400 m² af lageret udlejes.

Ved udlejning vil det lejede areal blive opmålt og markeret af udlejer.

Porten ligger i niveau med udvendigt terræn, og har målene 3,5 x 4,0 meter (højde x bredde).

For at høre nærmere omkring dette lejemål, kontakt da venligst danbolig Erhverv Aarhus - Oliver Juul - for en uforpligtende og fortrolig snak på tlf. 3171 0566 eller for nærmere materiale: oliver.juul@danbolig.dk.

FAKTA

Lejemålet

Skanderborgvej 156, Haldum, 8382 Hinnerup

Anvendelse

Lejemålstype

Industri / Logistik

Kommune

Favrskov

Arealer

Etageareal	400 m ²
------------	--------------------

Specifikation arealer

Anvendelse	Areal	Leje pr. m ²
Lager	400 m ²	195 kr.

Varme

Uopvarmet

Energimærke

Ejendommens bygninger er ikke omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

ØKONOMI

Leje

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
Årlig leje	78.000	195,00
Depositum	39.000	

Moms

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er anført ekskl. moms.

Leje og øvrige udgifter som opkræves af udlejer forfalder forud til betaling.

Forbrugsudgifter årligt

	<i>Beløb i kr.</i>	<i>pr. m²</i>
El: Efter nærmere aftale		

LEJEVILKÅR

Lejestart

Lejestart / overtagelse

Efter aftale

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer

6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer

6 måneder

Uopsigelighed udlejer

Efter nærmere aftale

Uopsigelighed lejer

Efter nærmere aftale

Afståelse / fremleje

Afståelsesret

Nej

Fremlejeret

Nej

Lejeregulering

Regulering af leje

Huslejen reguleres med det af Danmarks Statistik fastsatte nettoprisindeks, dog minimum 2,5%.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse

Udlejer

Udvendig renholdelse

Lejer

Vintervedligeholdelse

Lejer

Indvendig vedligeholdelse

Lejer

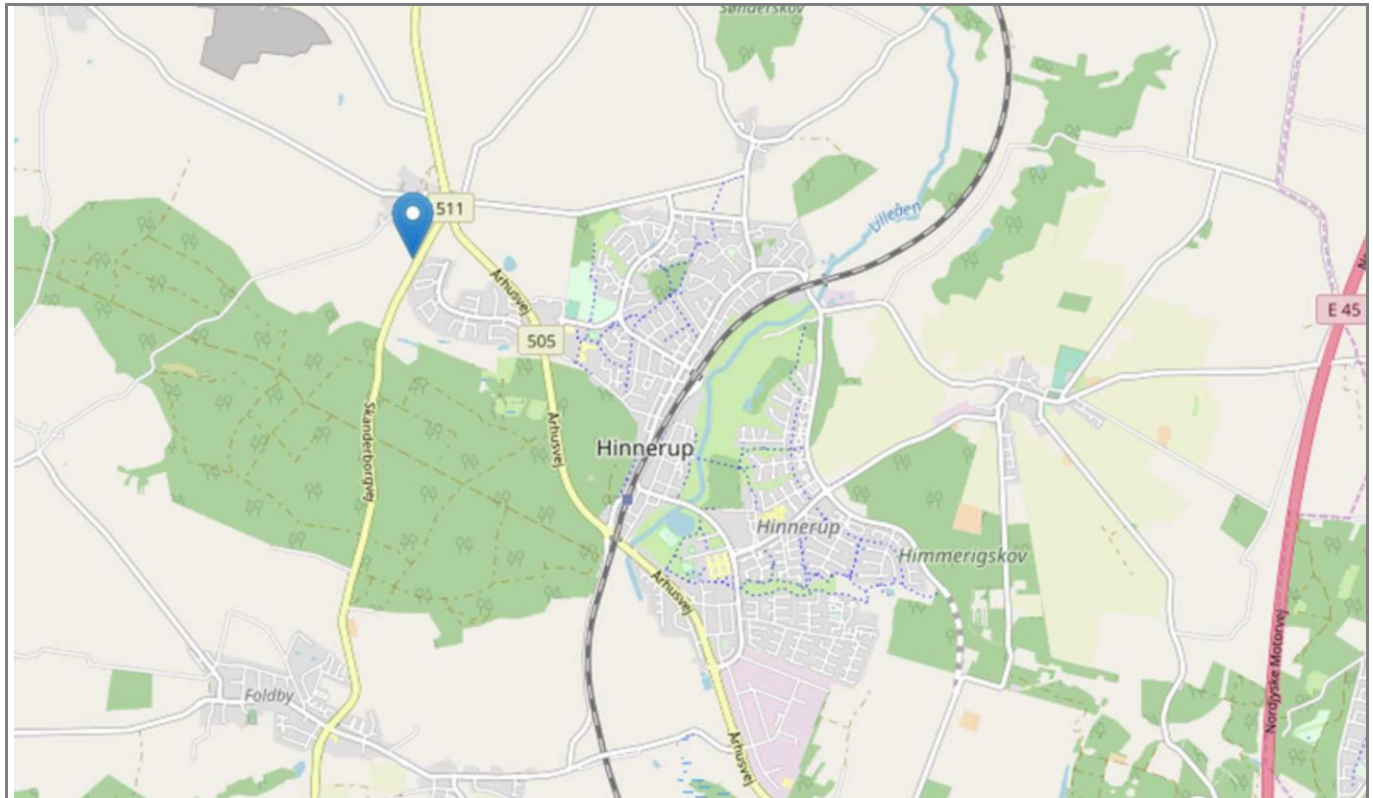
Lejevilkår i øvrigt

Lejen forfalder månedsvis forud.

Ret til melleMLEJE forbeholdes.

KORT

Kort





Kontakt os for yderligere information

Velkommen hos danbolig Erhverv Aarhus

danbolig Erhverv i Aarhus er et erhvervscenter med mange forskellige faglige kompetencer og med domicil i Aarhus Centrum.

Vores mæglere har alle mange års erfaring i branchen, og vi sætter en ære i at kombinere godt købmandskab og en høj faglig kvalitet i alle vores opgaver.

Vores kompetencer spænder bredt, med vægt på udlejning af kontor- og butikslejemål, salg af investeringsejendomme, salg og udlejning af industri- og lagerejendomme samt projektudvikling og ikke mindst salg af boligudlejningsejendomme.

Vores erfaring med erhvervsmarkedet og vores store netværk gør det muligt for os at hjælpe med stort set alle opgaver indenfor erhvervsejendomme. Derfor garanterer vi en professionel rådgivning indenfor alle de områder, som vi påtager os opgaver indenfor.



danbolig Erhverv Aarhus

Ejendomsmægler, MDE • danboligerhverv.dk • CVR nr. 37358169 • DB Erhverv ApS

M. Thomsens Gade 4B, 7., 8000 Aarhus C • Tlf. 86760300 • aarhus.erhverv@danbolig.dk

danbolig
ERHVERV