

An aerial photograph showing a large, rectangular plot of land outlined in red. The plot is situated in a rural area with green fields and some industrial buildings in the background. A road runs along the right side of the plot, and a small stream or ditch is visible to the right. The overall scene is a mix of agricultural and industrial land.

Faurskovvej 2C 8370 Hadsten

Sagsnr. 900337

Større grund 10 min.
fra motorvejsnettet

- Areal: 9.000 m²
- Nem tilkørsel
- Elektrisk sikkerhedshegn
- Årlig leje: Kr. 270.000,-

Beskrivelse af lejemålet

Større grund til leje i Hadsten.

Denne 9.000 m² store grund i Hadsten har en særdeles gunstig beliggenhed for virksomheder med behov for effektiv transportadgang.

Placeringen i Hadsten giver dig en central base i Østjylland, med korte køretider til både Aarhus, Randers og andre vigtige erhvervsområder.

Grunden har en hård jordoverflade, som er egnet til at bære tunge køretøjer. Dette gør det muligt at bruge grunden til parkering eller opbevaring af tungt udstyr uden problemer.

Grunden er indhegnet med et elektrisk sikkerhedshegn.

Såfremt du ønsker yderligere oplysninger om dette lejemål eller en fremvisning kontakt venligst erhvervsmægler Oliver Juul på mobil nr. 3171 0566 eller mail: oliver.juul@danbolig.dk





Fakta

Lejemålet

Beliggende	Faurskovvej 2C, Balle, 8370 Hadsten
Kommune	Favrskov Kommune
Region	Region Midtjylland
Lejemålstype	Grund

Arealfordeling og årlig leje

Anvendelse	Areal	kr. pr. m ²		Årlig leje	
Grund	9.000 m ²	30	kr.	270.000	
I alt	9.000 m ²		kr.	270.000	

Installationer

Elektrisk sikkerhedshegn

Energimærke

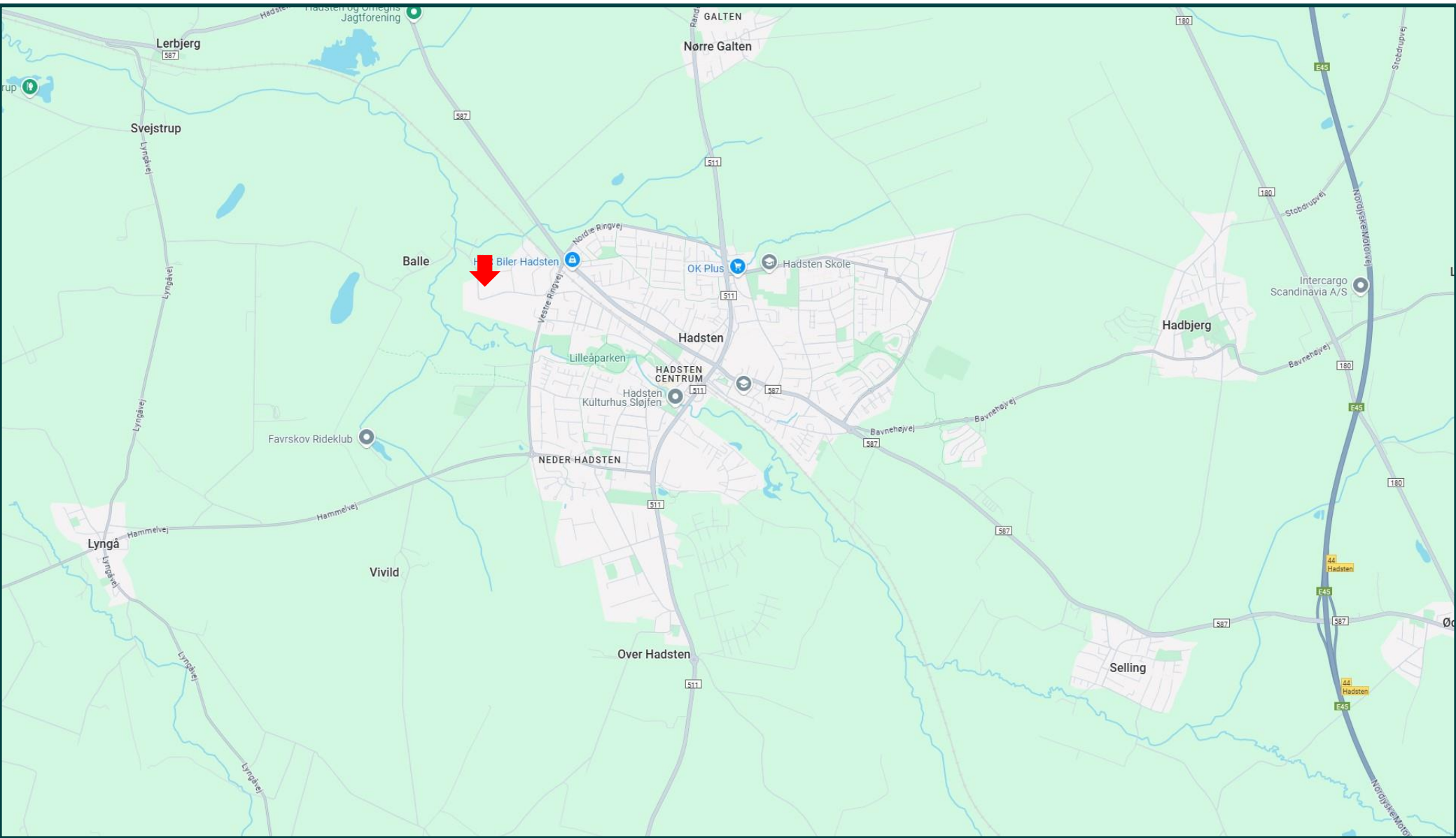
Ikke omfattet

Lejevilkår

Areal	9.000 m²
Årlig leje	kr. 270.000
Depositum	kr. 67.500
El	Aftales nærmere
Betaling	Månedsvi forud
Moms	Ja
Lejeregulering	NPI, min. 2,5 %
Opsigelsesvarsel	6 måneder
Uopsigelighed udlejer	Efter aftale
Uopsigelighed lejer	2 år
Afståelsesret	Nej
Fremlejeret	Nej
Udvendig vedligeholdelse	Lejer
Udvendig renholdelse	Lejer
Vintervedligeholdelse	Lejer
Renovation	Lejer



Oversigtskort



danbolig

ERHVERV

En lokal del af noget
meget større

+900

Medarbejdere

+150

Afdelinger

6

Erhvervscentre



Kontaktoplysninger



Oliver Juul
Erhvervsmægler

Mobil: 31 71 05 66
oliver.juul@danbolig.dk



Christina Broberg Sloth
Sagskoordinator

Telefon: 86 76 03 00
christina.sloth@danbolig.dk



Ansvarsfraskrivelse: Oplysningerne i nærværende er baseret på oplysninger, som er offentligt tilgængelige samt oplysninger, som er videregivet til danbolig Erhverv i forbindelse med udarbejdelsen af nærværende materiale. Oplysningerne er forsøgt verificeret i det omfang, det har været muligt. Det er vores overbevisning, at indholdet er retvisende, men danbolig Erhverv kan ikke gøres ansvarlig for rigtigheden af disse oplysninger.

danbolig
ERHVERV

Mariane Thomsens Gade 4B, 7.
8000 Aarhus C - Tlf.: 86760300