

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Søndergade 144

5591 Gelsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. september 2014

Til den 8. september 2021.

Energimærkningsnummer 311072317

  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmekonsum

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| 3.490,9 m <sup>3</sup> naturgas | 31.918 kr |
| 1.454 kWh elektricitet          | 2.908 kr  |

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Samlet energiudgift              | 34.826 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 8,80 ton  |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Investering | Årlig besparelse                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.<br>Loft mod vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.                                                                                                                      |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Efterisolering af skunke med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.                                                                                                              |             | 300 kr.<br>0,06 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>LOFT</b><br>Skråvægge i tagetagen på forhuset er isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. |             | 200 kr.<br>0,04 ton CO <sub>2</sub> |

**LOFT**

Skråvægge i tagetagen i baghuset er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.

1.100 kr.  
0,26 ton CO<sub>2</sub>

**LOFT**

Hanebåndsløft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Efterisolering af hanebåndsløfter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

500 kr.  
0,11 ton CO<sub>2</sub>

**Ydervægge**

Investering      Årlig  
besparelse

**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med polystyrenperler. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

2.400 kr.  
0,56 ton CO<sub>2</sub>

**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge på baghuset består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Ydervægge opfylder ikke nugældende krav til U-værdi, men det er ikke rentabelt at efterisolere væggene.

Ydervægge på baghuset mod nord består af bindingsværk bestående af halvtens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Ydervægge opfylder ikke nugældende krav til U-værdi, men det er ikke rentabelt at efterisolere væggene.

### Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig  
besparelse

#### VINDUER

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.  
Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

#### FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

400 kr.  
0,09 ton CO<sub>2</sub>

#### VINDUER

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.  
Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

#### OVENLYS

Ovenlysvindue monteret med tolags termorude.

#### FORBEDRING VED RENOVERING

Ovenlysvindue udskiftes til nyt med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

100 kr.  
0,01 ton CO<sub>2</sub>

#### YDERDØRE

Yderdør med 2 stk. ruder af tolags termoglas.

#### FORBEDRING VED RENOVERING

Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

400 kr.  
0,08 ton CO<sub>2</sub>

#### YDERDØRE

Yderdør på baghuset med en rude af tolags energiglas.

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**TERRÆNDÆK**

Terrændæk på baghuset er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Gulve opfylder ikke nugældende krav til U-værdi, men det er ikke rentabelt at udskifte gulve.

**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

**FORBEDRING**

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

10.600 kr.

300 kr.  
0,07 ton CO<sub>2</sub>

**KRYBEKÆLDER**

Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er skønnet isoleret med 150 mm flamingokugler. Isoleringsforholdet i konstruktionen er set fra lille hul ind mod kælder i forbindelse med besigtigelsen. Gulve opfylder ikke nugældende krav til U-værdi, men det er ikke rentabelt at udskifte gulve.

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Investering | Årlig besparelse                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>KEDLER</b><br>Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kondenserende kedel fabr. Milton Ecomline HR 11 med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Det vurderes ikke rentabelt at udskifte kedlen.                                                      |             |                                       |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen. Anses ikke for relevant i område med naturgas.                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                       |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglass. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med tilslutning til gaskedel til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. | 35.000 kr.  | 2.500 kr.<br>0,76 ton CO <sub>2</sub> |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Investering | Årlig besparelse                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                       |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør til radiatorer i lejlighederne er vægtet udført som 1/2" stålrør. Rørene er ført synlige og er uisoleret.<br>Varmefordelingsrør til baghuset er vægtet udført som 1/2" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 15 mm isolering under gulve, men over isoleringen.<br>Varmefordelingsrør i krybekælde er vægtet udført som 1/2" stålrør. Rørene er skønnet ført i - eller under gulvisoleringen.<br>Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Kedlens vejrkompenserings automatik iRT 30 er defekt jf. service rapport. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget, nyt vejrkompenseringsanlæg fabr. Milton feks. Moduline 400                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.000 kr.   | 6.000 kr.<br>1,55 ton CO <sub>2</sub> |

**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur jf. ejer

## VARMT VAND

### Varmt vand

|                                                                                                                                                                                                                                                      | Investering | Årlig besparelse                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMT VAND</b><br>I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.                                                                                                         |             |                                       |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vægtet udført som 22 mm kobberør.<br>Rørene er delvist uisolaret.<br>Varmefordelingsrør i kælder er vægtet udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15-20 mm isolering.     |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.<br>Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 3.800 kr.   | 1.700 kr.<br>0,44 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres i 160 l præisolaret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.                                                                                                                                 |             |                                       |

# EL

| EL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Investering | Årlig besparelse                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af solceller på taget på baghuset mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. | 79.300 kr.  | 5.300 kr.<br>2,43 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler adressen: Søndergade 144, 5591 Gelsted.

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning og elforbrug, sammenlignet med andre bygninger. En ny bygning opført efter dagens normer har energimærkningen A2010. Denne ejendoms energimærke er E.

### Overordnet:

Ejendommen består af en etageboligbebyggelse med et samlet boligareal på 248 m<sup>2</sup> fordelt på 3 boliger. Ejendommen er opført i 1932 med en renovering i 1987.

### Besigtigelse:

Ved gennemsynet var det muligt at besigtige baghus, indgang, kælder med kedel, trapperum samt taglejlighed. Ejer var tilstede ved gennemgangen. Der forelå indretningstegninger ved eftersynet, der dog ikke indeholdt informationer om isoleringstykkelser. Der var ingen adgang til skunke, hvorfor isoleringen her er skønnet.

### Vedvarende energi:

Der er ikke installeret vedvarende energi på ejendommen i form af f.eks. solvarme, solceller eller varmepumpe. Investering i denne form for energi er sjældent rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

|                         |                    |                      |            |                 |
|-------------------------|--------------------|----------------------|------------|-----------------|
| Type 92<br>Bygning<br>1 | Adresse<br>St. tv. | m <sup>2</sup><br>92 | Antal<br>1 | Kr./år<br>9.340 |
| Type 87<br>Bygning<br>1 | Adresse<br>St. th. | m <sup>2</sup><br>87 | Antal<br>1 | Kr./år<br>8.833 |
| Type 69<br>Bygning<br>1 | Adresse<br>1 sal.  | m <sup>2</sup><br>69 | Antal<br>1 | Kr./år<br>7.005 |

#### Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne                       | Forslag                                                                                                                   | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder                      | Årlig besparelse |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>             |                                                                                                                           |             |                                                          |                  |
| Etageadskillelse           | Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.                                                         | 10.600 kr.  | 32,7 m <sup>3</sup> Naturgas<br>-8 kWh<br>Elektricitet   | 300 kr.          |
| <b>Varmeanlæg</b>          |                                                                                                                           |             |                                                          |                  |
| Solvarme                   | Montering af plan solfanger til brugsvand.                                                                                | 35.000 kr.  | 77,3 m <sup>3</sup> Naturgas<br>891 kWh<br>Elektricitet  | 2.500 kr.        |
| Varmerør                   | Montage af automatik for central styring som Milton Moduline 400 vejrkompenseringsanlæg.                                  | 5.000 kr.   | 569,1 m <sup>3</sup> Naturgas<br>413 kWh<br>Elektricitet | 6.000 kr.        |
| <b>Varmt og koldt vand</b> |                                                                                                                           |             |                                                          |                  |
| Varmtvandsrør              | Isolering - og efterisolering af alle varmefordelingsrør i kælder med 50 mm incl. tilslutningsrør til varmtvandsbeholder. | 3.800 kr.   | 158,2 m <sup>3</sup> Naturgas<br>130 kWh<br>Elektricitet | 1.700 kr.        |

## El

|           |                                                             |            |                                                                                         |           |
|-----------|-------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Solceller | Montage af nye solceller,<br>Monokrystaliske silicium, 4 kW | 79.300 kr. | 2.198 kWh<br>Elektricitet<br><br>1.465 kWh<br>Elektricitet<br>overskud fra<br>solceller | 5.300 kr. |
|-----------|-------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag                                                                        | Årlig besparelse<br>i energienheder                   | Årlig besparelse |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |                                                                                |                                                       |                  |
| Loft           | Efterisolering af skunke med 150 mm isolering.                                 | 28,2 m <sup>3</sup> Naturgas<br>-7 kWh Elektricitet   | 300 kr.          |
| Loft           | Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.                     | 17,3 m <sup>3</sup> Naturgas<br>-4 kWh Elektricitet   | 200 kr.          |
| Loft           | Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.                     | 124,5 m <sup>3</sup> Naturgas<br>-34 kWh Elektricitet | 1.100 kr.        |
| Loft           | Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering.                          | 53,6 m <sup>3</sup> Naturgas<br>-14 kWh Elektricitet  | 500 kr.          |
| Hule ydervægge | Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds.        | 279,1 m <sup>3</sup> Naturgas<br>-99 kWh Elektricitet | 2.400 kr.        |
| Vinduer        | Udskiftning af vinduer med termoruder til nye elementer med trelags energirude | 42,7 m <sup>3</sup> Naturgas<br>-2 kWh Elektricitet   | 400 kr.          |
| Ovenlys        | Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude                            | 4,5 m <sup>3</sup> Naturgas<br>2 kWh Elektricitet     | 100 kr.          |
| Yderdøre       | Udskiftning til ny yderdør til en ny med trelags energirude                    | 36,4 m <sup>3</sup> Naturgas<br>-6 kWh Elektricitet   | 400 kr.          |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Søndergade 144, 5591 Gelsted

|                                                     |                            |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| Adresse .....                                       | Søndergade 144             |
| BBR nr.....                                         | 410-1875-1                 |
| Bygningens anvendelse .....                         | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelses år.....                                  | 1932                       |
| År for væsentlig renovering.....                    | 1987                       |
| Varmeforsyning.....                                 | Kedel                      |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 248 m <sup>2</sup>         |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>           |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 248 m <sup>2</sup>         |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 103 m <sup>2</sup>         |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>           |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 23 m <sup>2</sup>          |
| Energimærke .....                                   | E                          |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                          |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | C                          |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Naturgas

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter ..... | 22.722 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift .....   | 500 kr. pr. år                  |
| Varmeforbrug.....   | 2.303,0 m <sup>3</sup> Naturgas |
| Aflæst periode..... | 01-04-2013 til 31-03-2014       |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter .....             | 24.679 kr. pr. år               |
| Fast afgift .....               | 500 kr. pr. år                  |
| Varmeudgift i alt.....          | 25.179 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug.....               | 2.501,5 m <sup>3</sup> Naturgas |
| CO <sub>2</sub> udledning ..... | 5,61 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDTE FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

En evt. forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug kan være, at beregningerne regner med en gennemsnitlig inde temperatur på 20 grader hele året i alle rum, mens den aktuelle inde temperatur kan være lavere, specielt i soveværelse. I beregningerne regnes med standard koldt år. Afvigelserne kan også skyldes, at husstanden har haft et andet brugsmønster end det, der ligger til grund for energimærkningen dvs. at de nuværende ejere sparer eller bruger mere varme, vand og el end det er forudsat i standardberegningerne. Det kan oplyses, at for hver grad, temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet med 5-10 %

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                             |                              |
|---------------------------------------------|------------------------------|
| Naturgas .....                              | 9,00 kr. per m <sup>3</sup>  |
|                                             | 500 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til opvarmning .....           | 2,00 kr. per kWh             |
| Elektricitet til andet end opvarmning ..... | 2,00 kr. per kWh             |

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Afhængig af leverandør kan forsyningspriser variere, de anvendte priser er derfor vejledende - dette gælder ligeledes for eventuelle afgifter på salg af el, såfremt der monteres solceller.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### Syddansk Miljø & Energirådgivning ApS

Sunekær 1, 5471 Søndersø

info@smer.dk  
tlf. 21840717

Ved energikonsulent  
Steen Bøje Andersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Søndergade 144  
5591 Gelsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. september 2014 til den 8. september 2021

Energimærkningsnummer 311072317