



Istandsatte kontorlokaler med stor tagterrasse med udsigt til Holbæk Fjord

- Årlig leje	343.000 kr.
- Årlig leje pr. m ²	700 kr.
- Moms	Ja
- Årlige driftsudgifter	14.508 kr.
- Etageareal	490 m ²

Østerled 28D, 2. sal
4300 Holbæk

Til leje
Sagsnummer 927-JJ00928

danbolig holbæk - henrik larsen a/s

Ejendomsmægler, MDE • danboligerhverv.dk • CVR nr. 29840644

Ahlgade 24, 4300 Holbæk • Tlf. 59441112 • holbaek@danbolig.dk

danbolig
ERHVERV

INDHOLD

Side	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse og billeder
Side	FAKTA
6	Lejemålet
Side	ØKONOMI
6	Leje og depositum
6	Moms
6	Driftsudgifter
Side	LEJEVILKÅR
7	Lejestart
7	Opsigelsesvarsler
7	Afståelse / fremleje
7	Lejeregulering
7	Vedligeholdelse
Side	OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD
7	Plan- / offentlige forhold
Side	TEGNINGER OG KORT
8	Tegning
8	Kort
Side	KONTAKTINFORMATION
9	Kontakt

BESKRIVELSE OG BILLEDER



Istandsatte kontorlokaler med stor tagterrasse med udsigt til Holbæk Fjord

Her er en ejendom med mange muligheder - alt fra almindeligt kontor og lager til et undervisningscenter mv.

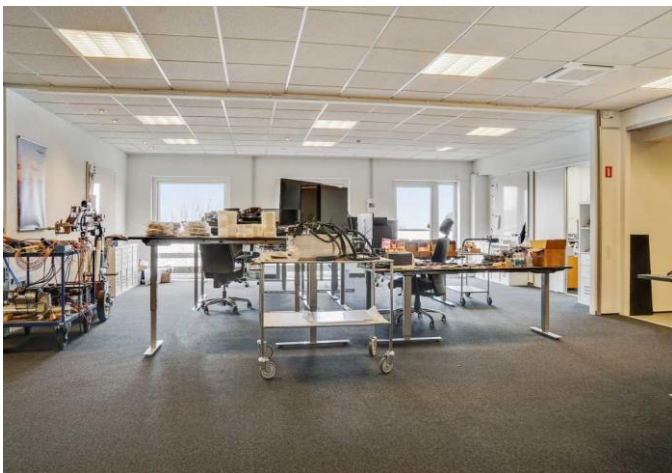
Lejemålet, der er beliggende på anden sal (der er personlift), fremstår tidssvarende og i en flot stand.

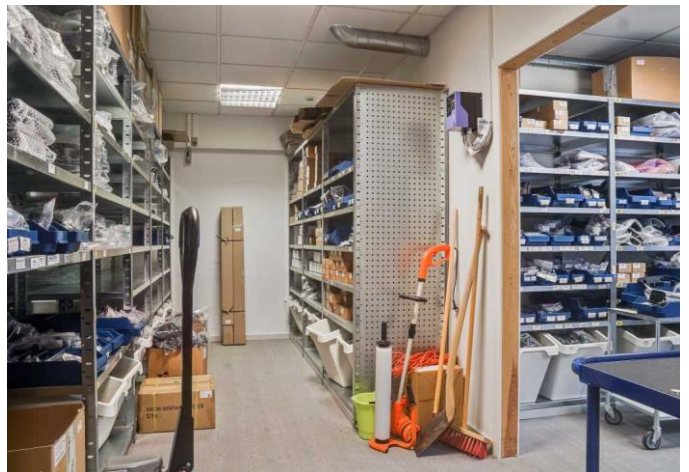
Lejemålet indeholder bl.a. kontor i åben forbindelse til indgangsparti i glas, 3 møderum/kontorlokaler med udsigt til Holbæk Fjord, spisekøkken/kantine, konferencerum samt særskilt storrumskontor/mødelokale. Det bemærkes, at der andre lejere på etagen og fælles områder, herunder toiletter.

Lejemålet er beliggende lidt tilbagetrukket fra vejen med gode parkeringsmuligheder.

Ejendommen er beliggende i et mindre erhvervsområde i Holbæk midtby, ikke langt fra Holbæk fjord.

Lejemålet vil blive tilpasset efter nærmere aftale. Lejemålet er velegnet til alle former for kontor, undervisning eller kontorer med mindre lagerbehov eller let produktion.







FAKTA

Lejemålet

Østerled 28D, 2. sal, 4300 Holbæk

Anvendelse

Lejemålstype

Anvendelse, aktuel

Mulig anvendelse

Kontor

Kontor

Kontor

Kommune

Region

Holbæk

Region Sjælland

Zonestatus

Byzone

Arealer

Etageareal	490 m ²
------------	--------------------

ØKONOMI

Leje

	Beløb i kr.	pr. m ²
Årlig leje	343.000	700,00
Depositum	85.750	

Moms

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er anført ekskl. moms.

Leje og øvrige udgifter som opkræves af udlejer forfalder forud til betaling.

Driftsudgifter årligt

	Beløb i kr.	pr. m ²
Særskilte driftsudgifter	14.508	30

LEJEVILKÅR

Lejestart

Lejestart / overtagelse

Efter aftale

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer

6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer

6 måneder

Uopsigelig udlejer

3 år

Uopsigelig lejer

1 år

Afståelse / fremleje

Afståelsesret

Nej

Fremlejemål

Nej

Tidsbestemt lejemål

Nej

Lejeregulering

Regulering af leje

Lejen reguleres hvert år den 1/1 med min. 3%. Herudover kan der varsles forhøjelse ved skatte og afgiftsstigninger. Jf. i øvrigt lejekontrakten.

Regulering stigning i skatter og afgifter

Ja

Regulering stigning i forsikringspræmie

Ja

Regulering depositum

Ja

P-plads - regulering leje og depositum

Nej

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse

Udlejer

Udvendig renholdelse

Lejer

Vintervedligeholdelse

Lejer

Indvendig vedligeholdelse

Lejer

Renovation - forpligtelse / betaling

Lejer

Øvrige bemærkninger

Indvendig vedligeholdelse af det lejede areal påhviler lejer.

Denne vedligeholdelsespligt omfatter også fornøden fornyelse.

Udvendig vedligeholdelse påhviler udlejer.

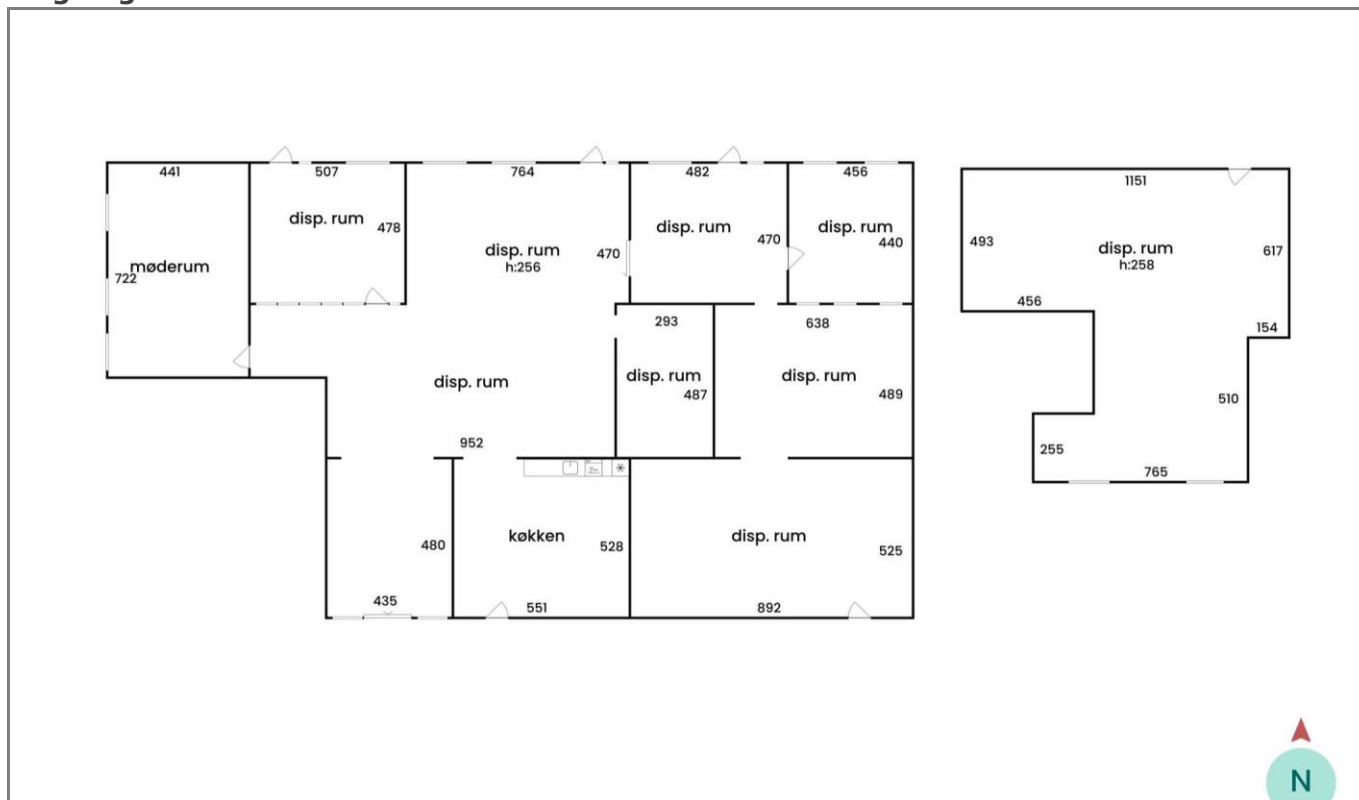
OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Plan- / offentlige forhold

Det påhviler lejer at indhente alle fornødne myndighedsgodkendelser til den fremtidige benyttelse af lejemålet.

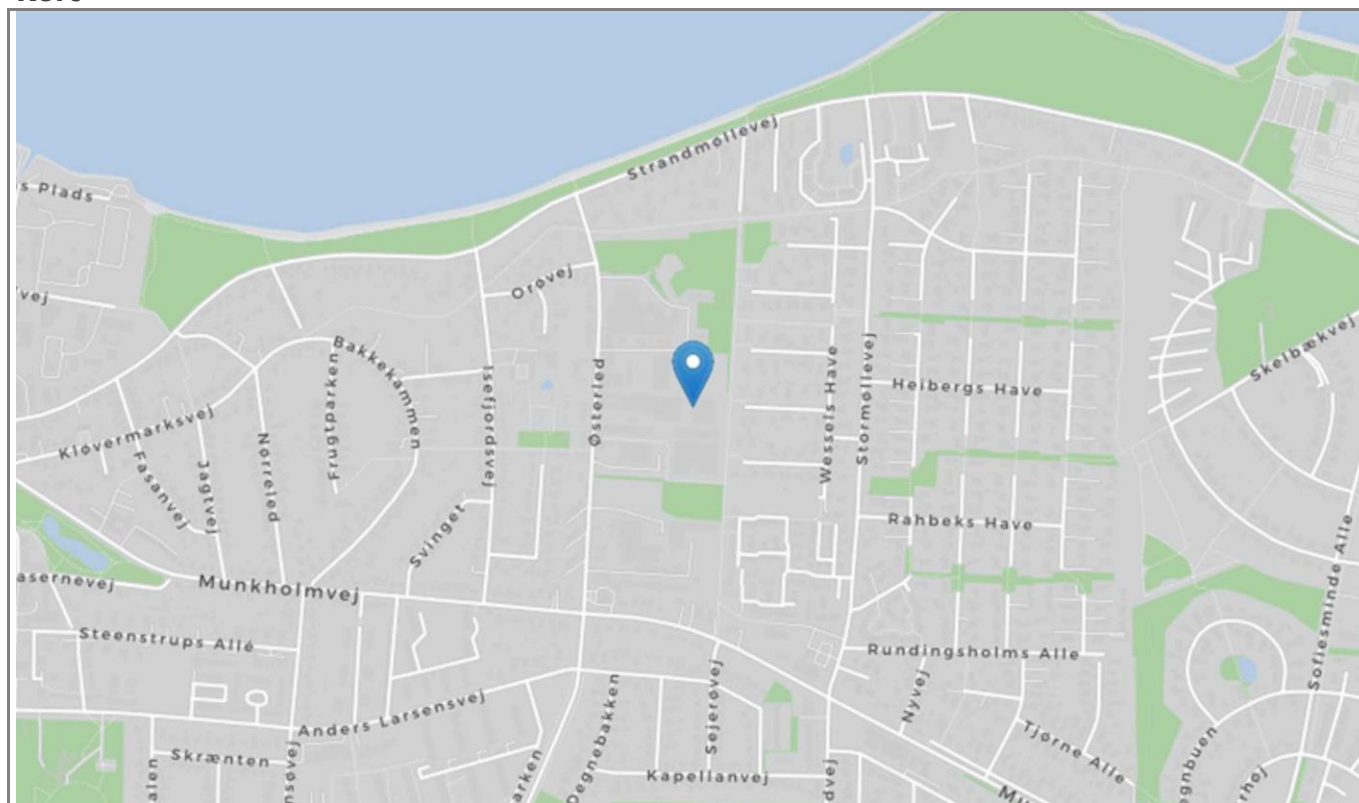
TEGNINGER OG KORT

Tegning



Alle plan (3x2)

Kort



Kontakt os for yderligere information



danbolig holbæk - henrik larsen a/s

Ejendomsmægler, MDE • danboligerhverv.dk • CVR nr. 29840644

Ahlgade 24, 4300 Holbæk • Tlf. 59441112 • holbaek@danbolig.dk

danbolig
ERHVERV