

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Kongensgade 8

5000 Odense C



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 6. februar 2019

Til den 6. februar 2029.

Energimærkningsnummer 311358176



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



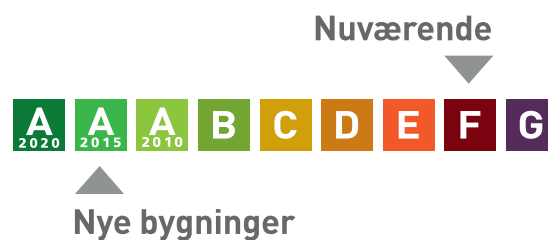
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

323,53 GJ Fjernvarme	50.740 kr
Samlet energiuudgift	50.740 kr
Samlet CO ₂ udledning	12,68 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodret og vandret skunk 3.sal er udført som let konstruktion, isoleret med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold og ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.		
FORBEDRING Lodret og vandret skunk 3.sal efterisoleres op til i alt 350 mm isolering. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden større indvendig renovering. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Ved isolering af skunk skal der tages hensyn til den gamle tagkonstruktion med understrøget tegltag, idet skunk skal være tilgængelig for tilsyn og reparation af understrygning.	11.118 kr.	357 kr. 0,11 ton CO ₂
LOFT Hanebåndsløft 3.sal er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold og ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.		
FORBEDRING	9.996 kr.	343 kr. 0,10 ton CO ₂

Hanebåndsloft 3.sal efterisoleres op til i alt 350 mm. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.		
LOFT Skråvægge 3.sal er udført som let konstruktion, isoleret med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold og ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge 3.sal nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		301 kr. 0,09 ton CO₂
LOFT Etageadskillelse fra 1.salslejlighed mod udhus i stueetagen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke stillet forslag til efterisolering grundet pladsforhold og relative gode isoleringsforhold.		
FLADT TAG Det flade tag ved tilbygning til butik st. tv. er udført med betondæk og 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold og ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke stillet forslag til efterisolering grundet pladsforhold og relative gode isoleringsforhold.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i 1.sal & 2.sal i lejlighederne er 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning og skøn ud fra tidstypiske forhold.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.

FORBEDRING

Efterisolering af massiv ydervægge i 1.sal & 2.sal i lejlighederne indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

221.072 kr.

8.193 kr.
2,49 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge i stueetagen er 48 cm (2 sten) massiv tegl uden isolering.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning og skøn ud fra tidstypiske forhold.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af massiv ydervægge i stueetagen indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

2.677 kr.
0,81 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Radiatornicher i 1.sal & 2.sal i lejlighederne er 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning og skøn ud fra tidstypiske forhold.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.

FORBEDRING

Efterisolering af radiatornicher i 1.sal & 2.sal i lejlighederne indvendigt med 50 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion samt indrykning af radiatorer.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

9.618 kr.

862 kr.
0,26 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg fra 3.sal mod uopv. depot er 12 cm (½ sten) massiv tegl, uisoleret. Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.		
FORBEDRING Efterisolering af væg fra 3.sal mod uopv. depotindvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	7.872 kr.	746 kr. 0,23 ton CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg fra trappetårn mod udhus er 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.		
FORBEDRING Efterisolering af væg fra bagtrappe mod uopvarmet udhus indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	13.120 kr.	704 kr. 0,21 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Kviste 3.sal er udført som let konstruktion uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra tidstypiske forhold og ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at efterisolere kviste 3.sal udvendigt med 200 mm isolering samt ny beklædning.		769 kr. 0,23 ton CO ₂
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygning ved butik st.tv er ca. 35 cm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning og tegningsmateriale.		

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.
Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Massiv bagdør til butik st. tv. er af isoleret type.
Fast vinduer i butik st. tv. mod vest er med energiruder.
Dør og faste vinduer i butik st.tv mod øst er med 1-lags ruder.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte dør og faste vinduer i butik st. tv. mod øst med 1-lags ruder til nye vinduer og dør med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådkader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

87.860 kr.

3.297 kr.
1,00 ton CO₂

VINDUER

Vinduer i 1-, 2- & 3.sal mod vest og syd er med 1+1-lags rude.

Ovenlysvinduer 3.sal er med 1-lags rude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer med 1-lags ruder og 1+1 lags ruder til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådkader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

1.455 kr.
0,44 ton CO₂

VINDUER

Vinduer 1.- & 2.salslejlighed mod øst er med 2-lags termoruder.

Altandør 1.sal er med 2-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer og altandør med 2-lags termoruder til nye vinduer og dør med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådkader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

1.367 kr.
0,42 ton CO₂

VINDUER

Fast vindue i butik st.th mod syd er med 2-lags termorude.

Dør og fast vindue i butik st.th mod øst er med energiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vindue med almindelig 2 lags termorude til nyt vindue med 3 lags energirude med varm kant.

1.204 kr.
0,37 ton CO₂

VINDUER

Dør i trappeopgang mod vest er med termoruder.

Massiv dør i trappeopgang mod øst er af isoleret type.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte dør i trappeopgang mod vest med almindelig 2 lags termorude til ny dør med 3 lags energirude med varm kant.

296 kr.
0,09 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Gulv i baglokale til butik st.th er terrændæk udført som uisolaret betondæk.

Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isoleringsniveau for terrændæk er 300 mm isolering. Det anbefales derfor at lade gulv i baglokale til butik st.th isolere i en tidssvarende konstruktion. I forslaget er regnet med 300 mm isolering i nyt terrændæk. Arbejdet kræver, at man lægger gulvene om, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af boligen.

194 kr.
0,06 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulve mod kælder er uisolaret betondæk.

Isoleringsforhold er baseret på

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.

FORBEDRING

Efterisolering af gulve mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

36.000 kr.

3.719 kr.
1,13 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse fra 2.salslejlighed mod uopvarmet depotrum 3.sal er med indskudsbrædder, lerindskud og loftsbrædder. Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18.		
FORBEDRING Etageadskillelse fra 2.salslejlighed mod uopvarmet depotrum 3.sal efterisoleres op til i alt 300 mm. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	2.975 kr.	223 kr. 0,07 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse fra 1.salslejlighed mod butiksindgang er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke stillet forslag til efterisolering grundet pladsforhold og relative gode isoleringsforhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etageadskillelse fra 1.salslejlighed mod butiksindgang efterisoleres op til i alt 300 mm. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		70 kr. 0,02 ton CO ₂
TERRÆNDÆK Gulv i tilbygning til butik st.tv er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 75 mm. Isoleringsforhold er baseret på skøn udfra tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i uopvarmet kælder.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør ført i kælderen er udført som 3/4" rør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING Efterisolering af varmfordelingsrør ført i kælderen op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskafe eller lamelmåtter.	15.180 kr.	653 kr. 0,20 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Det anbefales at montere udekompensering (klimastat) på varmeanlæg. Klimastaten tilsikrer, at det varme vand i radiatorene tilpasses behov i forhold til udetemperatur. Man kan samtidig foretage natsænkning, hvis dette ønskes. I forslaget er der kun regnet med udekompensering.	10.000 kr.	3.006 kr. 0,92 ton CO ₂

VARMEFORDDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

AUTOMATIK

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	506 kr.	33 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er placeret i kælderen.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er opsat spots med højtryk halogenlyskilder i butikken st.tv. Belysningen er med manuel tænding.		
FORBEDRING Det anbefales at udskiftet lyskilder i butikken st.tv. til nye LED-lyskilder.	18.900 kr.	7.516 kr. 2,12 ton CO ₂
BELYSNING Der er opsat indbygningsspot med halogenlyskilder i butikken st.th. Belysningen er med manuel tænding.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte lyskilder i butikken st.th til nye LED-lyskilder.	8.750 kr.	1.930 kr. 0,55 ton CO ₂
BELYSNING Der er opsat HF armaturer i baglokale til butikken st.th. Belysningen er med manuel tænding.		
FORBEDRING Det anbefales at opsætte en bevægelsesmelder i baglokale til butikken st.th.	3.840 kr.	333 kr. 0,09 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke stillet forslag til opsætning af solceller grundet nuværende afregningsmetode.		
BELYSNING Der er opsat kompaktrørsarmaturer med bevægelsesmelder eller trappeaut. i gangarealet		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1.sal & 2.sal Bygning Kongensgade 8 - 001	Adresse	m ² 105	Antal 2	Kr./år 8.008
3.salen Bygning Kongensgade 8 - 001	Adresse	m ² 71	Antal 0	Kr./år 0
st.tv Bygning Kongensgade 8 - 001	Adresse	m ² 54	Antal 1	Kr./år 0
st.th Bygning Kongensgade 8 - 001	Adresse	m ² 59	Antal 1	Kr./år 0

Kommentar

Varmeafregning sker efter fordelingssystem udregnet af Clorius. Der er bimålere på vandrør og radiatorer i hver lejlighed.

Følgende lejligheder er besøgt i forbindelse med energimærkningen:

Stuen til højre

Stuen til venstre

1.salslejligheden

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunke 3.sal	11.118 kr.	2,77 GJ fjernvarme	357 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft 3.sal	9.996 kr.	2,66 GJ fjernvarme	343 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervægge i 1.sal & 2.sal i lejlighederne	221.072 kr.	63,63 GJ fjernvarme	8.193 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af radiatornicher i 1.sal & 2.sal i lejlighederne	9.618 kr.	6,69 GJ fjernvarme	862 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af væg fra 3.sal mod uopv. depot	7.872 kr.	5,79 GJ fjernvarme	746 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af væg fra bagtrappe mod udhus	13.120 kr.	5,47 GJ fjernvarme	704 kr.

Vinduer	Udskiftning af dør og faste vinduer i butik st. tv. mod øst	87.860 kr.	25,61 GJ fjernvarme	3.297 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulve mod kælder	36.000 kr.	28,88 GJ fjernvarme	3.719 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse fra 2.salsøjelighed mod uopvarmet depotrum 3.sal	2.975 kr.	1,73 GJ fjernvarme	223 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmekfordelingsrør ført i kælderen op til i alt 50 mm	15.180 kr.	5,07 GJ fjernvarme	653 kr.
Automatik	Etablering af udetemperaturstyring	10.000 kr.	23,35 GJ fjernvarme	3.006 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til i alt 50 mm	506 kr.	0,25 GJ fjernvarme	33 kr.
--------------------	---	---------	--------------------	--------

El

Belysning	Udskiftning af lyskilder	18.900 kr.	-6,58 GJ fjernvarme 3.590 kWh el	7.516 kr.
Belysning	Udskiftning af lyskilder	8.750 kr.	-1,65 GJ fjernvarme 920 kWh el	1.930 kr.
Belysning	Etablering af bevægelsesmelder i baglokale til butikken st.th.	3.840 kr.	-0,22 GJ fjernvarme 155 kWh el	333 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge 3.sal	2,34 GJ fjernvarme	301 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervægge i stueetagen	20,79 GJ fjernvarme	2.677 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af kviste 3.sal	5,97 GJ fjernvarme	769 kr.
Vinduer	Nye vinduer og dør	11,29 GJ fjernvarme	1.455 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og altandør	10,61 GJ fjernvarme	1.367 kr.
Vinduer	Nyt vindue i butik st.th mod syd med 3 lags energirude.	9,35 GJ fjernvarme	1.204 kr.
Vinduer	Udskiftning af dør i trappeopgang	2,30 GJ fjernvarme	296 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i tilbygning til butik st.tv	1,51 GJ fjernvarme	194 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse fra 1.salslejlighed mod butiksindgang	0,54 GJ fjernvarme	70 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kongensgade 8 - 001

Adresse	Kongensgade 8, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-210732-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1857
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	281 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	281 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	71 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	21.106 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	121,60 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	31-12-2016 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	21.433 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	21.433 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	123,49 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning.....	4,84 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kongensgade 8 - 001

Adresse	Kongensgade 8, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-210732-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig

Opførelsesår	1857
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	113 m ²
Opvarmet bygningsareal	127 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygningen er en etageejendom med erhvervsareal i stueplan og bolig på øvrige etager samt kælder, opført i 1857 med et samlet opvarmet areal på 394 m² jf. BBR. I henhold til BBR-oversigt er der ikke foretaget væsentlig ombygning/tilbygning. Ejendommen har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden på loft og ved vinduer.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger fra 1991 og 1995, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Der var ingen adgang til 3.salslejligheden, så konstruktioner/isoleringsforhold på 3.salen er vurderet sammen med repræsentant fra ejeren.

Kælder medregnes ikke til det opvarmede areal, fordi den skønnes uegnet til længerevarende ophold, ud over brug til vaskerum, hobbyrum, teknikrum, værksted, udhus eller lignende formål m.v.

Areal af bygningskonstruktioner er registreret ved opmåling på ejendommen.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele er fastsat dels ud fra tegninger og dels ud fra besigtigelse.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra tidstypiske forhold på udførelsestidspunktet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGBNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20°, nogle rum er uopvarmede, der er kun en eller få beboere, der er sparsommelig anvendelse af varmt vand, der skrues ofte ned for varmen eller fyringssæsonen har været varmere end normalt (graddøgnregulering).

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %. Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....128,75 kr. per GJ
5.250 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

Til fjernvarmeprisen pr. GJ er der tillagt betaling af transportbidrag.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Fyn, Thriges Plads 10, 5000 Odense C
botjek.dk
fyn@botjek.dk
tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent
Lars Neldeborg Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kongensgade 8
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. februar 2019 til den 6. februar 2029

Energimærkningsnummer 311358176

Energimærke

Kongensgade 8 - 001
Kongensgade 8
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. februar 2019 til den 6. februar 2029

Energimærkningsnummer 311358176

Energimærke

Kongensgade 8 - 001
Kongensgade 8
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. februar 2019 til den 6. februar 2029

Energimærkningsnummer 311358176