



Unik mulighed for at blive lejer i DR-byen

- Årlig leje	**3.562.560 kr.**
- Årlig leje pr. m²	**1.800 kr.**
- Moms	**Ja**
- Etageareal	**1.979 m²**
- Energimærke	**B**

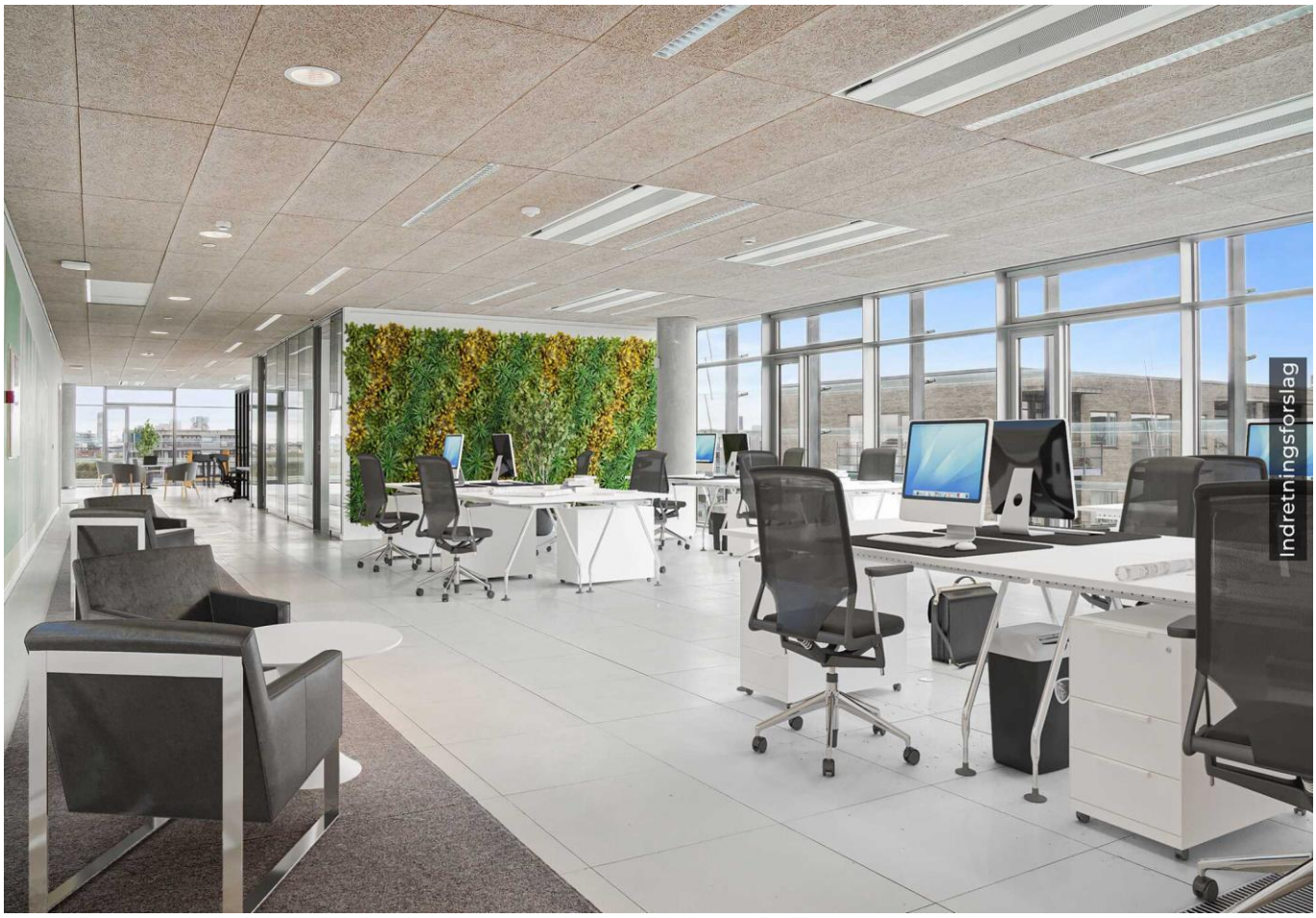
Emil Holms Kanal 20, 5.
2300 København S

Til leje
Sagsnummer **966KE000647**

danbolig Erhverv København
Ejendomsmægler, MDE • danboligerhverv.dk • CVR nr. 40710329
Dag Hammarskjölds Allé 13, 2., 2100 København Ø • Tlf. 77882020 • erhverv.kbh@danbolig.dk

danbolig
ERHVERV

BESKRIVELSE OG BILLEDER



Unik mulighed for at blive lejer i DR-byen

* 1.979 m² kontorlejemål
* Beliggende på 5. sal med udsigt til hele Amager Fælled
* Elevator
* Fuld serviceret, med reception tilknyttet ved ITU
* Mulighed for parkeringsfaciliteter tilknyttet lejemålet
* Mulighed for kantineordning
* Fremleje lejemål

Mange har kendskab til denne flotte kontorejendom beliggende i Ørestad på den nordvestlige del af Amager.
Ejendommen stod endelig færdig tilbage i 2005. Ejendommens glasparti er medvirkende til både en smuk udsigt og et skønt lysindfald, som er helt unikt. Hertil er lejemålet kvadratisk med en stor åbning i midten, som er med til at vise lejemålets arkitektoniske detaljer og skaber en følelse af frirum. Lejemålet står som udgangspunkt indflytningsklart.

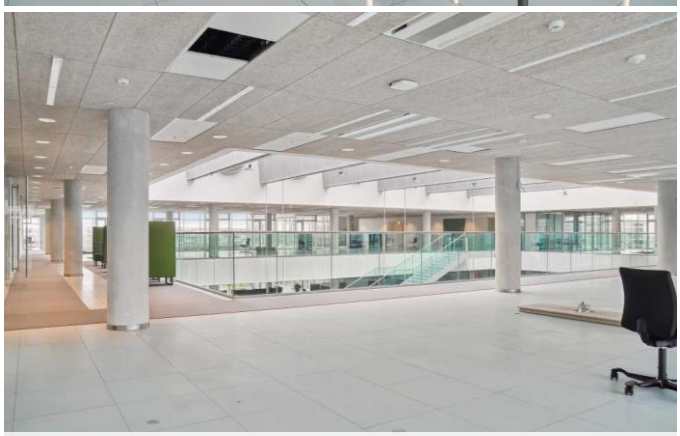
Der er rig mulighed for at indrette lejemålet efter egne behov og ønsker, dog gælder det ikke opsætning af vægge o. lign. Lejemålet udgør et samlet erhvervsareal på 1.979 m², hvor størstedelen af kvadratmeterne er i det åbne og frie kontorrum, hertil er der flere mødelokaler/kontorer samt rigeligt med toiletfaciliteter. Lejemålet har fuldt funktionelle elevatorer og er handicapvenlige.
Der er mulighed for at få kantineordning og bruge en del af de ydelser som IT-Universitetet kan tilbyde, såsom en hyggelig kaffebar og auditorium.

Beliggenhed
Ejendommen er beliggende i Ørestad, hvor det er yderst nemt at komme til og fra om du er cyklende, kørende eller med offentlig transport. Lejemålet er beliggende i DR-byen, hvor størstedelen bliver brugt til Danmarks Radio. Lejemålet er beliggende centralt, hvor der er rig mulighed for at gøre brug at de nærliggende omgivelser, så som en gåtur til Amagerfælled i frokostpausen, eller de mange caféer og butikker, som er beliggende et stenkast fra lejemålet. Hertil er der et godt ungdommeligt miljø, hvor offentlige institutioner såsom IT-Universitet og Københavns Universitet er beliggende, og det flotte Tietgenkollegie.









Kontor



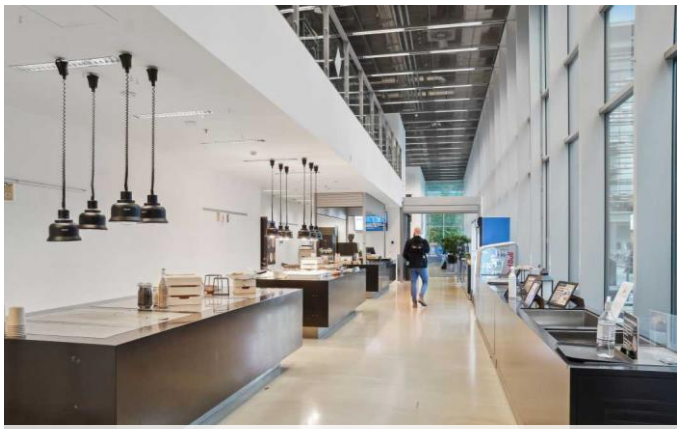
Kontor



Kantine



Kaffebar



Kantine



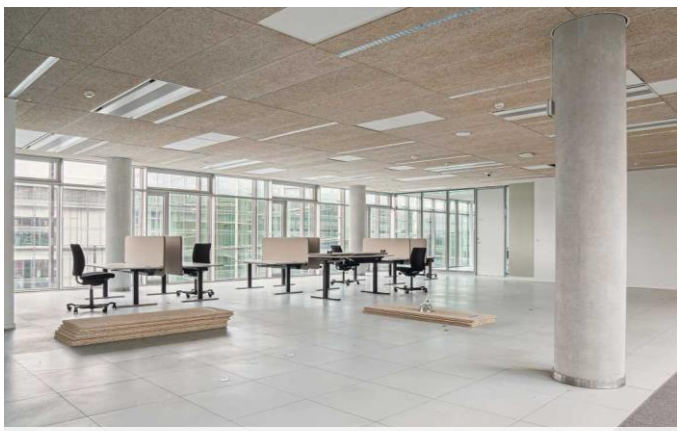
Kontor



Kontor



Kontor



Kontor



Kontor



Facade



Facade



Facade



Facade



Kontor



Kontor



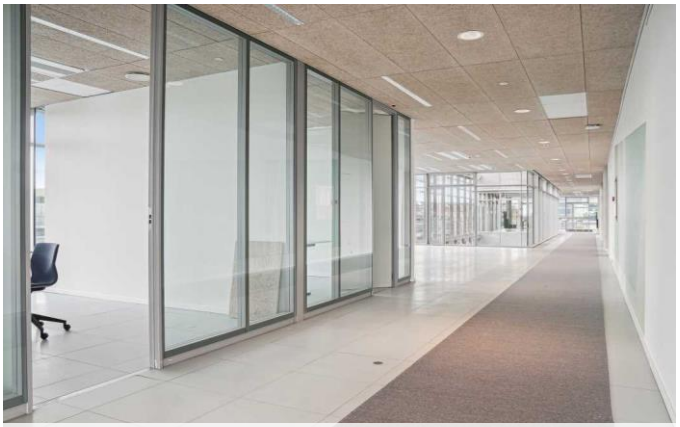
Kontor



Kontor



Kontor



Gang



Kontor



Kantine



Kontor



Facade



Facade

FAKTA

Lejemålet

Emil Holms Kanal 20, 5., 2300 København S

Matr.nr.	*Areal*	*heraf vej*
257 & 258 Eksercrepladsen, København m.fl.	45.327 m²	3.461 m²

Anvendelse

Lejemålstype	Kontor
Mulig anvendelse	Kontor
Kommune	København
Region	Region Hovedstaden
Zonestatus	Byzone

Arealer

Etageareal	1.979 m²

Specifikation arealer

Anvendelse	*Areal*	*Leje pr. m²*
Kontor	1.979 m²	1.800 kr.

Energimærke

Ejendommens bygninger er omfattet af lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

	Energimærke
Lejemålet / ejendommen	B

ØKONOMI

Leje

	Beløb i kr.	*pr. m²*
Årlig leje	3.562.560	1.800,00
Depositum	1.781.280	

Moms

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er anført ekskl. moms.

Leje og øvrige udgifter som opkræves af udlejer forfalder månedsvis forud til betaling.

LEJEVILKÅR

Lejestart

Lejestart / overtagelse	Efter aftale

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer	6 mdr.
Opsigelsesvarsel lejer	6 mdr.

Afståelse / fremleje

Afståelsesret	Nej
Fremlejemål	Nej
Tidsbestemt lejemål	Nej

Lejeregulering

Regulering af leje	Årligt med NPI, dog min. 1%.
Regulering stigning i skatter og afgifter	Ja
Regulering depositum	Ja

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Udvendig renholdelse	Udlejer
Vintervedligeholdelse	Udlejer
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Renovation - forpligtelse / betaling	Lejer



Kontakt os for yderligere information

danbolig Erhverv København

Ejendomsmægler, MDE • danboligerhverv.dk • CVR nr. 40710329

Dag Hammarskjölds Allé 13, 2., 2100 København Ø • Tlf. 77882020 • erhverv.kbh@danbolig.dk

danbolig
ERHVERV