

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport

Isefjords Alle 29

4300 Holbæk



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. februar 2021

Til den 1. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311492006



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Henrik Tetsche

### Tetcon A/S

Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk  
www.tetcon.dk  
hts@tetcon.dk  
tlf. 59 44 64 00

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 28-11-2019.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 23,1 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 30,2 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 8,5 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 13,2 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Bygningen opfylder krav om mindste varmeisolering j.f. BR18 kap 11 bilag 2, tabel 1. Dog kan det konstateres, at nedenstående yderdøre ikke opfylder disse krav.

Følgende bygningsdele er ikke godkendte:

UD11:1 (POS 370) er udført med U-værdi 1,78 W/m<sup>2</sup> K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,50 W/m<sup>2</sup> K.

UD12:1 (POS 410) er udført med U-værdi 1,78 W/m<sup>2</sup> K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,50 W/m<sup>2</sup> K.

UD04:1 (POS 290) er udført med U-værdi 1,78 W/m<sup>2</sup> K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,50 W/m<sup>2</sup> K.

UD10:1 (POS 330) er udført med U-værdi  $1,78 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på  $1,50 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ .

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering ikke overholdes for disse elementer. Ejer oplyser, at der her er valgt et hensyn i forhold til vedligehold fremfor energitab. Dørene er placeret i opvarmet kælder.

#### **Om installationerne**

Opvarmning sker med kondenserende gaskedel og gulvvarmeanlæg i alle boligerne.

Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding.

Der er opsat solcelleanlæg til produktion af strøm.

#### **Andre kommentarer**

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

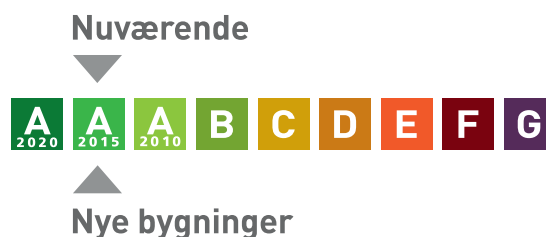
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmekonsum

9.625,5 m<sup>3</sup> naturgas 66.716 kr

### Årlig overproduktion af el

-6.155 kWh fra solceller 600 kr

Samlet energiudgift 67.316 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 20,39 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                        |                                                        |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Adresse .....                          | Isefjords Alle 29, 4300 Holbæk                         |
| BBR nr.....                            | 316-29373-1                                            |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus |
| Opførelsesår .....                     | 2021                                                   |
| Varmeforsyning.....                    | Kedel                                                  |
| Supplerende varme.....                 | Ingen                                                  |
| Boligareal i følge BBR .....           | 3325 m <sup>2</sup>                                    |
| Erhvervsareal i følge BBR .....        | 252 m <sup>2</sup>                                     |
| Opvarmet bygningsareal.....            | 4070 m <sup>2</sup>                                    |
| Heraf tagetage opvarmet.....           | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Heraf kælderetage opvarmet .....       | 725 m <sup>2</sup>                                     |
| Uopvarmet kælderetage .....            | 45 m <sup>2</sup>                                      |
| Energimærke .....                      | A2015                                                  |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omfatter ny opført etageejendom i 5 etager med 34 boliger, samt kælder, der er opført i 2021. Ejendommen indeholder 3325 m<sup>2</sup> bolig og 252 m<sup>2</sup> erhverv.

Kælder er opvarmet, hvorfor det opvarmede areal er større end bolig og erhvervsarealet.

Energimærket er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, modtaget tegningsmateriale, ejers oplysninger, kopi af byggetilladelse dateret 28-11-2019, kopi af trykprøvningstest dateret 11. december 2020 og kopi af ordrelister på yderdøre/vinduer. Der er desuden modtaget kopi af energirammeberegningen for ejendommen, som ligeledes er grundlag for energimærkningen.

Der er desuden modtaget tal fra indregulering af ventilationsanlægget.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger i disse er forudsat iht tegninger, ejers oplysninger, mv.

## FIRMA

Firmanummer 600245  
CVR-nummer 27564216

### Tetcon A/S

Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk  
www.tetcon.dk  
hts@tetcon.dk  
tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent  
Henrik Tetsche

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Isefjords Alle 29  
4300 Holbæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2021 til den 1. februar 2031

Energimærkningsnummer 311492006