



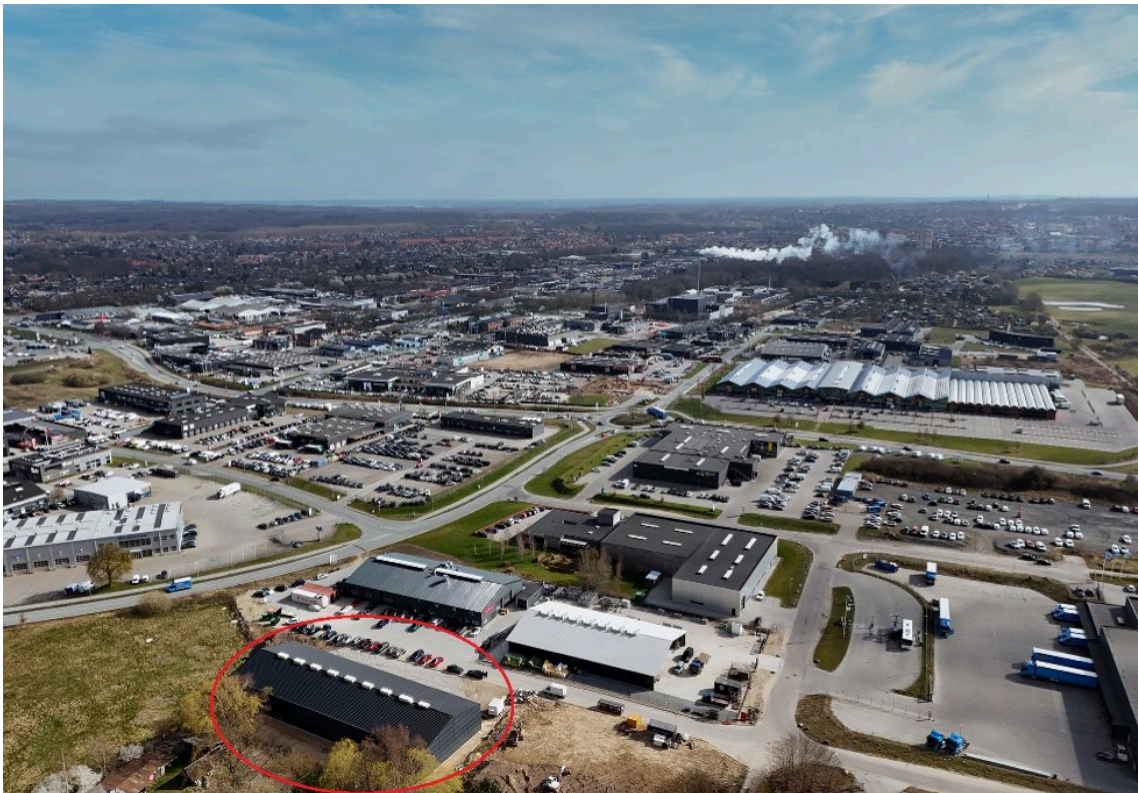
Lejeprospekt

Rønnekrogen 8A, 3400 Hillerød

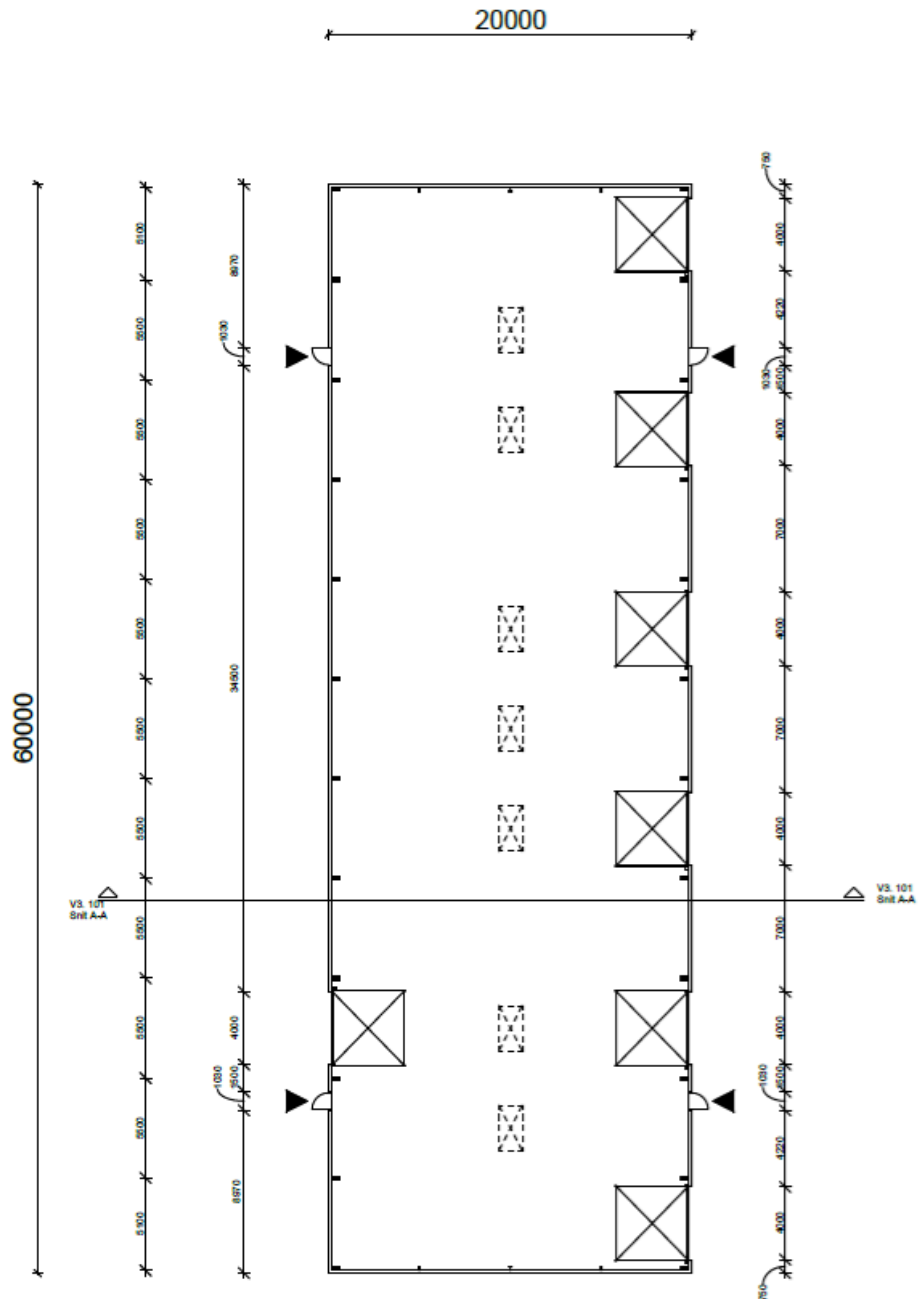
Sagsnr. 9450000225

Årlig leje kr.	799.992	Samlet areal m ²	1.000
Årlig leje pr. kvm.	800	Lejemålstype:	Lager
Depositum	400.000	Anvendelse:	Lager og logistik

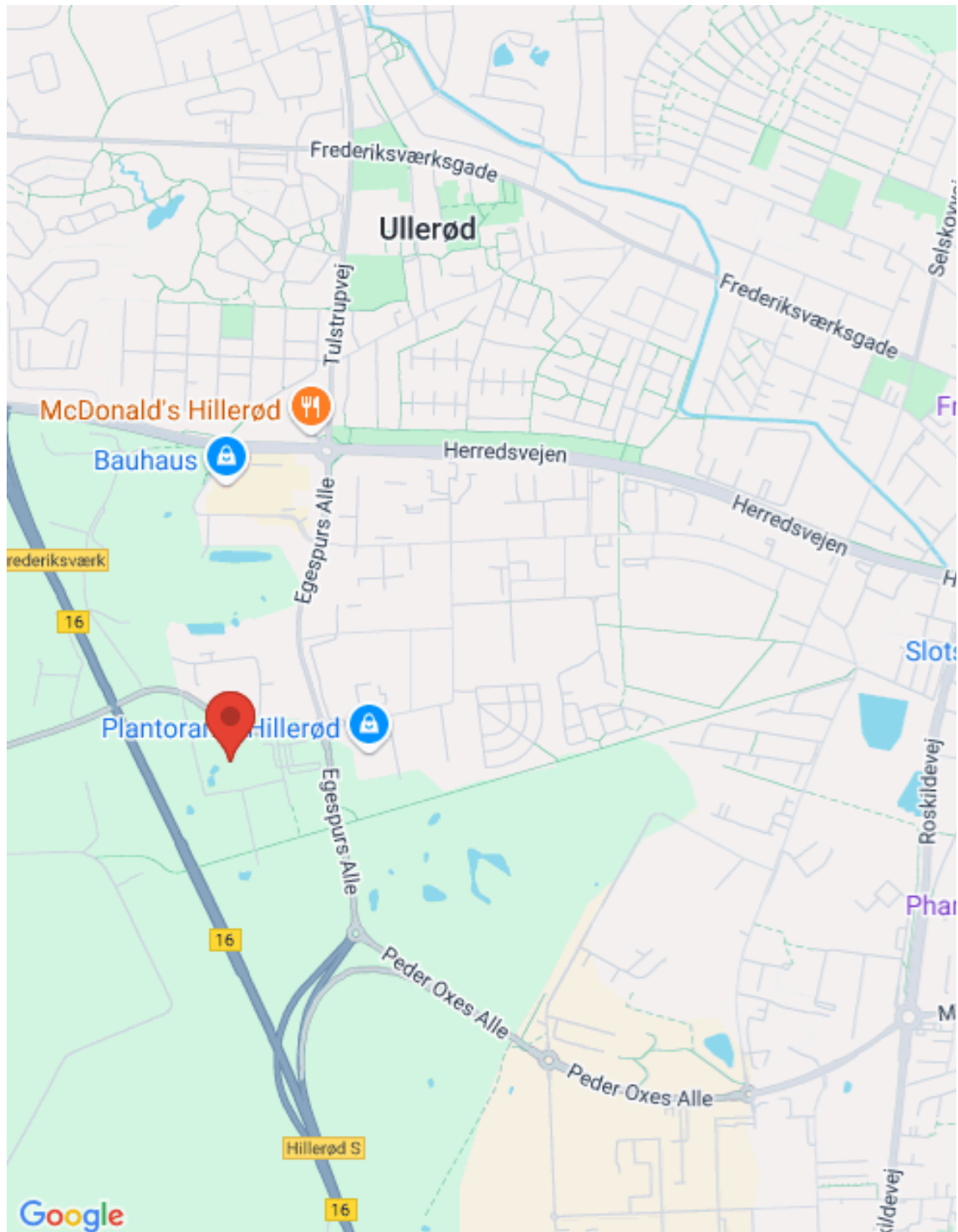




1. Plantegninger



2. Oversigtskort



Kort

3. Indholdsfortegnelse

Sagsnr. **9450000225**

Dato: 10.4.2025

1. Plantegninger	4
2. Oversigtskort	5
3. Indholdsfortegnelse	
4. Beskrivelse og billeder	7
5. Fakta	7
5.1 Lejemålet	7
5.2 Arealfordeling	8
5.3 Parkeringsforhold	8
5.4 Energimærke	8
6. Økonomi	9
6.1 Leje	9
6.2 Forbrug	9
6.3 Moms	9
6.4 Driftsudgifter årligt	9
7. Lejevilkår	9
7.1 Lejestart	9
7.2 Opsigelsesvarsel	9
7.3 Afståelse / fremleje	10
7.4 Lejeregulering	10
7.5 Vedligeholdelse	10
8. Offentlige forhold / planforhold	10
8.1 Lokalplan / kommuneplan	10



Dorthe Mills

Partner, Erhvervsmægler, MDE

@: dorthe.mills@danbolig.dk

M: 40 16 11 40

4. Beskrivelse og billeder

Lager/logistik lejemål fra 200 - 1.000 m² i Hillerød

Søger du fra 200, 400, 600 m² eller helt op til 1.000 m² lager/logistik ejendom til leje i Hillerød, så se her.

Ejendommen ligger i det mest attraktive og veludbyggede erhvervsområde i Hillerød med direkte adgang til Hillerødmotorvejen fra adressen, og er attraktivt for mange typer lejere.

Nyopført 1.200 m² isoleret lagerhal opført i sandwichelementer med ovenlys og betongulv. God befæstet ankomstplads og forsynet med 7 porte.

Der er etableret fællesvej til hallen, således der er direkte adgang fra vejen til samtlige porte.

Der kan etableres mandskabsrum og kontor med toilet efter nærmere aftale.

Lofthøjde: 6 meter – til kip 9 meter.

Lejemålet kan opdeles ned til 200 m² efter nærmere aftale.

Mulighed for parkering foran lejemålet.

Bygningen står indflytningsklar.

5. Fakta

5.1 Lejemålet

Beliggende Rønnekrogen 8A, 3400 Hillerød

Kommune Hillerød
Region Hovedstaden
Zonestatus Byzone
Vejforhold Offentlig

Anvendelse
Lejemålstype Lager
Må benyttes til Lager og logistik

Mulig anvendelse

Matrikler

<i>Matr. nr.:</i>	<i>Areal</i>	<i>heraf vej</i>
10h - Trollesminde, Hillerød Jorder	3.195 m ²	122 m ²
Areal i alt ifølge ESR	3.195 m²	122 m²

5.2 Arealfordeling

<i>Byg.nr.</i>	<i>Anvendelse</i>	<i>Samlet byggningsareal</i>	<i>Erhvervs- areal</i>
1	Lager	1.000	1.000
I alt	-	1.000	1.000

Lejemålets arealer, specifikationer

<i>Beliggenhed</i>	<i>Anvendelse</i>	<i>Areal m²</i>	<i>Årlig leje m²</i>	<i>Årlig leje i alt</i>
Rønnekrogen 8A	Lager	1.000	800	800.000

5.3 Parkeringsforhold

Parkeringspladser Ja

Parkering og vendeplads på grunden

5.4 Energimærke

Lejemålet er ikke omfattet af pligt for Udlejer til at udfærdige energimærkning, idet lejemålet, jfr. BBR-meddelelse er registreret til industri, håndværk m.v., hvilket er undtaget fra reglerne om energimærkning.

6. Økonomi

6.1 Leje

	Beløb i kr.	Pr. m ²
Årlig leje	799.992	800

Depositum

400.000

*) Samtlige beløb er anført ekskl. moms.
Leje og øvrige udgifter som opkræves af udlejer forfalder forud til betaling.

6.2 Forbrug

Lejer betaler direkte til forsyningsselskaberne.

6.3 Moms

Lejemålet er frivilligt momsregistreret

Ja

6.4 Driftsudgifter årligt

Er inkluderet i lejen.

7. Lejevilkår

7.1 Lejestart

Lejestart/overtagelse

7.2 Opsigelsesvarsel

Opsigelsesvarsel udlejer

6 mdr.

Opsigelsesvarsel lejer

6 mdr.

Uopsigelighed udlejer

aftales nærmere

Uopsigelighed lejer

aftales nærmere

7.3 Afståelse / fremleje

Afståelsesret	Nej
Fremlejemål	Nej
Fremlejeret	Nej
Tidsbestemt lejemål	Nej

7.4 Lejeregulering

Regulering af leje	NPI, dog min. 2,5%
Regulering stigning i skatter og afgifter	Ja
Regulering stigning i forsikringspræmie	Ja
Regulering depositum	Ja
P-plads - regulering leje og depositum	Nej

7.5 Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Udvendig renholdelse	Lejer
Vintervedligeholdelse	Lejer
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Renovation - forpligtelse / betaling	Lejer

8. Offentlige forhold / planforhold

8.1 Lokalplan / kommuneplan

Lokalplan 347
Kommuneplan EO.E.6