



Erhvervsgrund til salg i Hadsten

BAVNE ALLÉ 12, SELLING, 8370 HADSTEN

- Grund 3.500 m²
- Intet tilslutningsbidrag
- Attraktiv beliggenhed
- Kontantpris: Kr. 780.000,-

danbolig Erhverv Aarhus
M. Thomsens Gade 4B, 7.
8000 Aarhus C
Tlf. 86 760 300

www.danboligerhverv.dk



Hermed udbydes denne erhvervsgrund i Hadsten til salg.

Grunden er beliggende i Bavne Allé, et industrikvarter i udvikling, med under 3 km til Hadsten centrum. Med placering i Hadsten Sydøst er der kort afstand til motorvejsnettet, som sikrer gode tilkørselsmuligheder til de omkringliggende byer med bl.a. kun 25 km til Aarhus centrum.

Hadsten er en stationsby i Østjylland med 8.200 indbyggere og dermed den største by i Favrskov Kommune og hører under Region Midtjylland. Byen har et bredt udvalg af specialbutikker og supermarkeder, der er koncentreret i bymidten og Hadsten Centret.

Beskrivelse

Grunden er samlet 3.500 m². Tilslutningsudgifterne til EL, vand og kloak er betalt.

Uddrag fra kommuneplanen 2021:

"Erhvervsområde til kontor- og serviceerhverv Erhvervsformål, servicevirksomheder, kontorerhverv, administrationsvirksomhed og lignende. Området retter sig særligt mod facadeorienterede virksomheder."

Bebyggelsesomfang

Den maksimale bebyggelsesprocent er fastlagt til 50% af den enkelte grund

Maksimalt antal etager er 3

Maksimal højde er 12 m

Maksimalt tilladte miljøklasse er 3

Klasse 3 omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i mindre grad, og som bør placeres i erhvervs- eller industriområder, evt. i randzonen tættest ved forureningsfølsom anvendelse. Anbefalet minimumsafstand i forhold til boliger 50 m.

For at høre nærmere omkring denne erhvervsgrund kontakt da venligst danbolig Erhverv Aarhus – Oliver Juul - for en uforpligtende og fortrolig snak på tlf. 3171 0566 eller for yderligere materiale: oliver.juul@danbolig.dk

FAKTA

Ejendommen

Beliggende	Bavne Alle 12, Selling, 8370 Hadsten
Kommune	Favrskov
Region	Region Midtjylland
Zonestatus	Byzone
Anvendelse	
Ejendomstype	Erhvervsgrund
Anvendelse, aktuel	Erhvervsgrund

Offentlig vurdering

År 2021	Beløb i kr.
Ejendomsværdi	700.000
- heraf grundværdi	700.000

Offentlige forhold / planer

Miljøforhold

Affaldsdepot

Om affaldsdepot og tidligere forurening oplyser sælger følgende:

- at der ikke i sælgers ejertid er etableret affaldsdepot eller losseplads på ejendommen.
- at der sælger bekendt ikke er uopfyldte krav om evt. registrering som affaldsdepot.
- at der sælger bekendt ikke tidligere er forurening på ejendommen.

Områdeklassificering

Pr. 1. januar 2008 er samtlige ejendomme, beliggende i byzone, som udgangspunkt blevet områdeklassificeret som lettere forurenede, jf. § 1, i lov nr. 507 af 7. juni 2006 om ændring af lov om forurennet jord. Kommunen kan dog undtage større sammenhængende områder inden for byzoner, som den har viden om, ikke er lettere forurenede, hvilket i så fald skal ske gennem et kommunalt regulativ.

ØKONOMI

Købesum

Beløb i kr.

Kontantpris	780.000
-------------	---------

Kapitalbehov

Beløb i kr.

Kontantpris	780.000
Anslået kapitalbehov	780.000

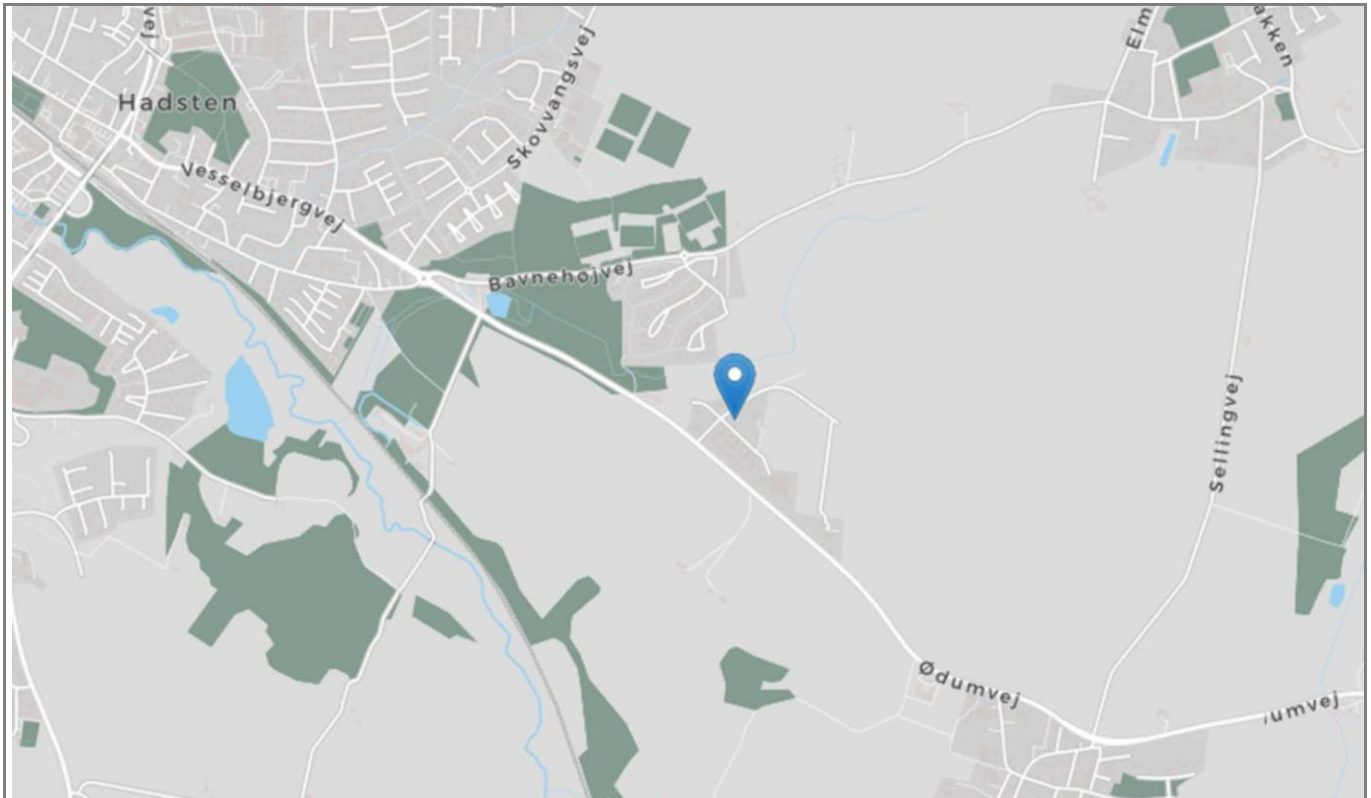
Herudover afholder køber 50% af stempel- og tinglysningsafgift i forbindelse med handlen samt udgift til egen advokat og rådgiver.

Driftsbudget

<i>Udgift</i>	<i>Beløb i kr.</i>
Ejendomsskatter, år 2022	16.324
I alt, anslået	16.324

KORT

Kort





Kontakt os for yderligere information

Velkommen hos danbolig Erhverv Aarhus

danbolig Erhverv i Aarhus er et erhvervscenter med mange forskellige faglige kompetencer og med domicil i Aarhus Centrum.

Vores mæglere har alle mange års erfaring i branchen, og vi sætter en ære i at kombinere godt købmandskab og en høj faglig kvalitet i alle vores opgaver.

Vores kompetencer spænder bredt, med vægt på udlejning af kontor- og butikslejemål, salg af investeringsejendomme, salg og udlejning af industri- og lagerejendomme samt projektudvikling og ikke mindst salg af boligudlejningsejendomme.

Vores erfaring med erhvervsmarkedet og vores store netværk gør det muligt for os at hjælpe med stort set alle opgaver indenfor erhvervsejendomme. Derfor garanterer vi en professionel rådgivning indenfor alle de områder, som vi påtager os opgaver indenfor.



danbolig Erhverv Aarhus

Ejendomsmægler, MDE • danboligerhverv.dk • CVR nr. 37358169 • DB Erhverv ApS

M. Thomsens Gade 4B, 7., 8000 Aarhus C • Tlf. 86760300 • aarhus.erhverv@danbolig.dk

danbolig
ERHVERV