

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Søndergade 2

6000 Kolding



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. november 2015

Til den 13. november 2022.

Energimærkningsnummer 311145125


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

70,80 MWh fjernvarme	57.495 kr
5.082 kWh elektricitet	10.164 kr

Samlet energiudgift	67.659 kr
Samlet CO ₂ udledning	13,35 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Erhverv: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med 140 mm udvendig isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Bolig: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	125.800 kr.	5.400 kr. 1,10 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	99.900 kr.	4.000 kr. 0,85 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Butiksvindue, 1 lag glas Flerfagsvindue med gående rammer, 2 lags termorude kold kant		
FORBEDRING Erhverv, øst: Udskiftning af vinduesrude ved butik til tolags energirude med varm kant	46.800 kr.	5.300 kr. 1,11 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv, nord: Udskiftning af vinduesrude ved butik, til tolags energirude med varm kant	28.800 kr.	3.300 kr. 0,69 ton CO ₂
FORBEDRING Bolig, syd: Udskiftning af vinduesrude til tolags energirude og varm kant	6.000 kr.	300 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING Bolig, vest: Udskiftning af vinduesrude til tolags energirude og varm kant	11.400 kr.	600 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING Bolig, øst: Udskiftning af vinduesrude til tolags energirude og varm kant	26.400 kr.	1.200 kr. 0,24 ton CO ₂
FORBEDRING Bolig, nord: Udskiftning af vinduesrude til tolags energirude og varm kant	12.000 kr.	600 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv, nord: Udskiftning af vinduesrude (ved kontor), til tolags energirude og varm kant	4.000 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv: Udskiftning af vinduesrude til tolags energirude og varm kant ved sydfacade, i stueplan og 2.sal.	36.000 kr.	1.600 kr. 0,33 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv, øst: Udskiftning af vinduesrude over indgangsdør, til tolags energirude og varm kant	2.400 kr.	200 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv: Udskiftning af vinduesrude til tolags energirude og varm kant, ved vestfacade, i stueplan og 2.sal.	18.400 kr.	800 kr. 0,16 ton CO ₂

FORBEDRING Erhverv, nord: Udskiftning af vinduesrude over indgangsdør, til tolags energirude og varm kant	2.800 kr.	200 kr. 0,02 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Erhverv, nord: Udskiftning af vinduesrude til tolags energirude og varm kant, i ovenlysvindue.	8.000 kr.	400 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv, øst: Udskiftning af vinduesrude til tolags energirude og varm kant, i ovenlysvindue.	12.000 kr.	500 kr. 0,10 ton CO ₂
YDERDØRE Massiv yderdør er uisoleret.		
FORBEDRING Erhverv, nord og øst: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.	24.500 kr.	900 kr. 0,19 ton CO ₂
Gulve		
	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Butik: errændæk, Beton med 150mm Leca Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt (1987)		
ETAGEADSKILLELSE Butik: Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er uisoleret, dog antagelig med indskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Butik: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	58.800 kr.	5.000 kr. 1,04 ton CO ₂

LINJETAB

Butik: Murværk på sokkel af mur/beton. Linjetab er det varmetab som sker ved energiudligning mellem inde og ude, via sokkel op i gulv og indvendig væg.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Butikker, restauranter mv.

Naturlig ventilation

Driftstid: 458 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Varmetilskud fra personer, belysning, elforbrugende apparater m.v.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
FORBEDRING Varmeveksler isoleres (fælles for bolig og erhverv).	1.000 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er monteret varmepumpe til opvarmning af butik (3 enheder). Varmepumper er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner butik med varme, og fungerer også som kølesystem.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 125 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 20-60		
FORBEDRING Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	6.300 kr.	1.600 kr. 0,50 ton CO ₂
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, Landis & Gyr. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med lavt forbrug af varmt brugsvand ved erhverv, idet kun alm. håndvask skønnes at være realistisk. Ve Bolig er der regnet med normalt forbrug. I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til bolig og butik produceres i 250 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld, placeret i kælder. Det regnes med at boligen står for 70% af varmtvandsforbruget, og butik 30%. Kontor på 2.sal har sin egen varmtvandsbeholder, placeret under loftet i kontorområdet. Den varmtvandsbeholder er el-tilsluttet. beholder kan ikke indtastes i dette beregningsprogram, idet der i forvejen er en anden varmtvandsbeholder.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er trappeautomat. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. I butik er der en del spots til belysning af udstillet tøj.		
FORBEDRING VED RENOVERING udskiftes til mere besparende belysning		0 kr. 0,00 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen anvendes som blandet erhverv/bolig. Byggsdele i dette energimærke er holdt adskilt, således at det fremgår hvad der hører til erhverv og hvad der hører til bolig. Men f.eks. er bygningsdele ikke adskilt efter hvilken etage bygningsdelene er placeret. F.eks. kan nogenlunde ens vinduer på én facade godt være samlet under ét punkt, gældende for erhverv, selv om det er ved forskellige etager.

Erhverv: Består af et stort salgslokale (butik) samt birum i stueetage. På 1.sal er der regnet med at trappe og et rum (kontor) er erhverv. Hele 2.sal er erhverv (kontor).

Bolig: 1.sal (på nær kontoret og trappe mod vest).

Ydervægge er massivt murværk. Facade mod syd og vest ind mod gården er der udvendig isolering. Ved erhvervslejemål på 2. sal er den lave ydermur (h=1,5 meter) isoleret indefra.

Vinduer:

Ved alle facader er vinduerne registreret. Vinduer af samme type er samlet under ét punkt. Hvis vinduerne er forskellige i størrelser, bliver de samlet, så vinduer fremstår som et gennemsnitsvindue. Altså kan ikke hvert eneste vindue i ejendommen genkendes på arealet.
I taget (erhverv) er der ovenlysvinduer (Velux).

Opvarmning af ejendommen er fjernvarme, med varmeveksler, og fordeles til radiatorer ved to strenget fordelingsnet (varmerør). Varmt brugsvand til håndvask m.v. produceres i lodret isoleret varmtvandsbeholder i teknikrum i forbindelse med kælderrum til butik. Over loft i kontor på 2.sal er der en 110 liters varmtvandsbeholder, som er el-opvarmet. Der er klimaanlæg i butik, hvilket også bruges som opvarmning (varmepumpe), hvilket vil sige at der stort set ikke bruges fjernvarme (minimalt) i butik i stueetage.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2.sal, kontor		Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning	1				
		Søndergade 2, 6000 Kolding	183	1	25.194
1.sal, beboelse		Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning	1				
		Søndergade 2, 6000 Kolding	153	1	21.064
ST, butik og kontor 1.sal		Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning	1				
		Søndergade 2, 6000 Kolding	213	1	29.324

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	125.800 kr.	7,83 MWh Fjernvarme	5.400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	99.900 kr.	5,62 MWh Fjernvarme 92 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduesrude til tolags energirude	46.800 kr.	7,58 MWh Fjernvarme 68 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduesrude til tolags energirude	28.800 kr.	4,55 MWh Fjernvarme 66 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduesrude til tolags energirude	6.000 kr.	0,39 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduesrude til tolags energirude	11.400 kr.	0,74 MWh Fjernvarme	600 kr.

Vinduer	Udskiftning af vinduesrude til tolags energirude	26.400 kr.	1,70 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduesrude til tolags energirude	12.000 kr.	0,77 MWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduesrude til tolags energirude	4.000 kr.	0,25 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduesrude til tolags energirude	36.000 kr.	2,20 MWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduesrude til tolags energirude	2.400 kr.	0,15 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduesrude til tolags energirude	18.400 kr.	1,11 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduesrude til tolags energirude	2.800 kr.	0,17 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af vinduesrude til tolags energirude	8.000 kr.	0,49 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	400 kr.
Ovenlys	Udskiftning af vinduesrude til tolags energirude	12.000 kr.	0,68 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	24.500 kr.	1,27 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	900 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	58.800 kr.	7,08 MWh Fjernvarme 69 kWh Elektricitet	5.000 kr.
------------------	---	------------	--	-----------

Varmeanlæg

Fjernvarme	varmeveksler isoleres	1.000 kr.	0,44 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	6.300 kr.	757 kWh Elektricitet	1.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	udskiftes til mere besparende belysning		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søndergade 2, 6000 Kolding

Adresse	Søndergade 2
BBR nr.....	621-137883-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1880
År for væsentlig renovering.....	1987
Varmeforsyning.....	Fjernvarme og Varmepumpe
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	127 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	344 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	549 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	183 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	98 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	57.495 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.528 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	75.882,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	66.056 kr. pr. år
Fast afgift	9.528 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	75.584 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	87.180,85 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	12.292,50 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

På Energimærkets side 2 er det årlige varmeforbrug angivet. Dette tal er ikke oplysning fra ejer/bruger, men det forbrug der er beregnet i forbindelse med udarbejdelse af denne Energimærkerapport.

Det har ikke kunnet lade sig gøre at fremskaffe ejers oplysning om det årlige varmeforbrug. Energimærket kan ikke gennemføres uden at der er anført tal ved ejers oplysning om forbruget. Derfor har energikonsulenten angivet et forbrugstal, som ligger tæt ved det som energiberegningen viser. Bedre kan det ikke gøres.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	677,50 kr. per MWh
	9.527 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

De anvendte priser er fra programmet Energy Systems

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rigenstrup

Låsbygade 83, 6000 Kolding

flemming@rigenstrup.dk

tlf. 20209862

Ved energikonsulent

Flemming Rigenstrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Søndergade 2
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. november 2015 til den 13. november 2022

Energimærkningsnummer 311145125